

Bâtiment industriel et artisanal au chemin de la Verseuse : Le projet est repris par la société Size SA

En date du 7 octobre nous avons rencontré les responsables du nouveau projet de bâtiment qui sera construit sur les anciennes parcelles du laboratoire Plan.

Initialement c'est la société HIAG Immobilier qui devait construire ce bâtiment. L'autorisation de construire était entrée en force mais suite à l'interruption due au Covid, la société HIAG immobilier a renoncé au projet et a transmis celui-ci à la société Size SA avec promesse d'achat du terrain à la clé.

La société Size est une société familiale fondée par 3 frères (famille Ghadiali), originaires de la Chaux-de-Fonds, et a des succursales à Londres et Dubaï. Cette société est active depuis plus de 20 ans à Genève dans la construction d'immeubles et de villas.

Concernant le projet il a été question, à un moment donné, de construire une manufacture horlogère mais ce projet a été abandonné suite au désistement de l'entreprise horlogère. De ce fait, c'est le projet initialement, élaboré par la société HIAG Immobilier (bâtiment industriel et artisanal) qui verra le jour mais probablement sous un aspect différent tout en gardant le gabarit qui était initialement prévu.

La société SIZE est actuellement à la recherche d'un architecte et n'a pas

encore défini les lignes directrices du projet (Data Center, locaux artisanaux en PPE ?). Ces éléments seront définis avec l'architecte lorsque celui-ci aura été engagé.

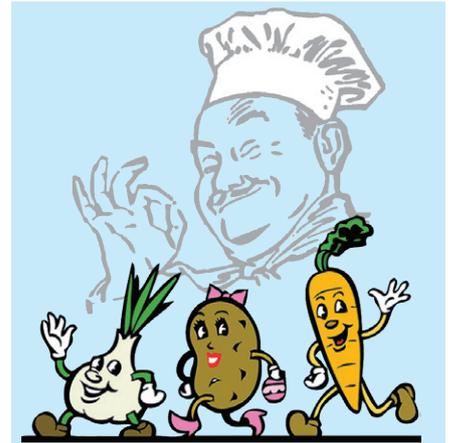
Actuellement le terrain est loué à 3 entreprises qui stockent leur matériel. Une fois par semaine la société SIZE se rend sur le site afin de contrôler que la location se déroule correctement conformément au contrat.

Si toutes les discussions préparatoires du projet sont positives, l'autorisation de construire pourrait être déposée durant l'été 2025. Le traitement de l'autorisation de construire par les divers services de l'Etat permettrait de délivrer une autorisation de construire en été 2026, s'ensuivraient ensuite les travaux de construction qui devraient durer 21/2 - 3 ans. Le bâtiment devrait donc être terminé à l'horizon 2029.

Nous avons rappelé à la société Size que 2 tilleuls devaient être replantés à l'emplacement ou ceux-ci ont été abattus.

En début d'année prochaine il a été décidé de faire un point de situation avec la société SIZE de l'avancement du projet. Nous vous informerons de son développement dans un prochain numéro.

Alain Gaumann



Rack d'agneau, pomme de terre et carottes

Pour 4 personnes:

- 2 Racks d'agneau,
- 400 gr pomme de terre pelées en rondelles,
- 200 gr carottes pelées en rondelles,
- 2 dl demi crème,
- 50 gr de beurre,
- 2 doses de safran,
- 1 cs de sésame,
- Sel, poivre.

A l'avance, sortir la viande du réfrigérateur. Mettre les carottes et les pommes de terre dans un plat. Mettre la crème, le beurre dans une casserole porter à ébullition puis ajouter un sachet de safran une pincée de sel avant de verser le tout sur les légumes.

Préchauffer le four à 180 degrés puis enfourner durant 45 minutes. Dans une poêle saler les racks, les rôtir durant 2 minutes de chaque côté, les saupoudrer de sésame. Déposer ceux-ci dans un plat à gratin, glisser celui-ci dans le four à côté du plat de légumes durant 10 minutes, le thermomètre planté dans un rack doit indiquer 65 degrés.

Sortir les racks du four, les couvrir avec du papier alu, attendre 5 minutes avant de lever les côtelettes. Avant de servir le gratin, hors du four saupoudrer les légumes avec la 2^e dose de safran.